

**Longère rénovée**



**DESCRIPTION**

Transaxia MONTLUCON, TESSON Pascal (EI) - 06.48.28.08.93 vous propose à la vente agréable longère sur 6822 m<sup>2</sup> de terrain arboré en grande partie attenant avec grange en prolongement et grand hangar métallique. Petites dépendances attenantes (écurie - remise atelier - débarras). Puits eau toute l'année. RDC : 1 chambre - 1 salle d'eau wc - 1 cuisine - 1 grande pièce à vivre (salon salle à manger) - 1 dégagement. Etage : grenier aménageable sur 60 m<sup>2</sup>, juste au dessus de la maison. Prix FAI mais hors frais de notaire.

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 60m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 6822m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**MONTLUCON**

**40 rue Apienne 03100 MONTLUCON**

**Tél : 04.26.83.02.53**

**Site : transaxia-montlucon.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

1

A <=70

1

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore