

Longère rénovée



VOTRE AGENCE

MONTLUCON

40 rue Apienne 03100 MONTLUCON

Tél : 04.26.83.02.53

Site : transaxia-montlucon.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia MONTLUCON, TESSON Pascal (EI) - 06.48.28.08.93 vous propose à la vente agréable longère sur 6822 m² de terrain arboré en grande partie attenant avec grange en prolongement et grand hangar métallique. Petites dépendances attenantes (écurie - remise atelier - débarras). Puits eau toute l'année.RDC : 1 chambre - 1 salle d'eau wc - 1 cuisine - 1 grande pièce à vivre (salon salle à manger) - 1 dégagement.Etage : grenier aménageable sur 60 m², juste au dessus de la maison. Prix FAI mais hors frais de notaire.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 60m²

Surface du terrain : 6822m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²