

Petite maison charmante



DESCRIPTION

Transaxia MONTLUCON, TESSON Pascal - 06.48.28.08.93 vous propose à la vente cette charmante petite maison dans une ancienne grange rénovée sur 61 m² habitable composée de deux niveaux en très bon état, à 16 mn de Montluçon secteur Hurriel Chambérat la Chapelaude. RDC : 1 cuisine équipée aménagée - 1 chambre - 1 salon avec accès et vue donnant directement sur la terrasse arrière - 1 salle de bains WC et une agréable véranda. A l'étage : 1 chambre mezzanine. Directement collée une grange à retaper avec pierres apparentes et ses deux grosses magnifiques poutres maitresses (neuves récemment changées) Dale béton très épaisse récente sur la totalité. Superficie environ 120 m² avec gros potentiel pour de beaux projets. CU sur une des parcelles. Terrain d'un hectare autour de la maison directement collé - Deuxième maison sur l'arrière de 50 m² au sol à rénover - Puits - Au calme dans un très petit hameau. Travaux effectués : Toiture tuiles en intégralité et charpente sur la maison ainsi que l'isolation - Radiateurs électrique d'appoints dernière génération neufs - poêle à granulés neuf - Fosse aux normes vidangée de quelques mois - Pompe de relevage neuve - VMC. Prix FAI mais hors frais de notaire. On vous attend pour les visites.... Osez et projetez vous.

VOTRE AGENCE

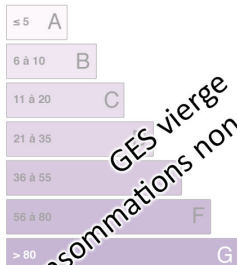
MONTLUCON

40 rue Apienne 03100 MONTLUCON

Tél : 04.26.83.02.53

Site : transaxia-montlucon.fr

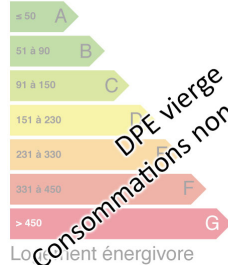
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 61m²
Surface du terrain : 1m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 25m²