

**Maison Domérat a 1 ch pl pied**



**DESCRIPTION**

Transaxia Montluçon Pascal Tesson vous propose une maison sur Domérat avec 3 chambres dont 1 de plain-pied. Cette maison est idéalement située, proche de tout commerces et des écoles. une cour sans vis à vis avec terrasse carrelée et une petite piscine. Double vitrage, isolation (2012) Tout à l'égoût chauffage gaz A découvrir !!! Prix FAI mais hors frais de notaire - Contact 0648280893.

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 110m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 209m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 18m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**MONTLUCON**

**40 rue Apienne 03100 MONTLUCON**

**Tél : 04.26.83.02.53**

**Site : transaxia-montlucon.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

**38**

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

**265**

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore