

**Maison dans hameau**



**DESCRIPTION**

Transaxia Montluçon vous propose à la vente maison dans hameau campagne en pleine tranquillité. D'époque et dans son jus à rénover mais gros potentiel avec terrains 795 m<sup>2</sup>, dépendances, caves, puit, lavoir. Petite ancienne véranda. Toiture et gros oeuvre ok. RDC : 2 chambres - salle d'eau wc - cuisine - salon salle à manger. ETAGE : 2 chambres - 1 grande pièce. 1 petite cave à vin et 1 cave plus grande de stockage - 1 grange en face pour dépendance - 2 terrains clos et arborés mi fruitiers mi ornement. Possibilité de faire un jardin potagé. A voir vite.... Infos au 0648280893 ou 0426830253 Pascal Tesson RSAC Montluçon. Prix FAI mais hors frais de notaire.

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 115m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 795m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**MONTLUCON**

40 rue Apienne 03100 MONTLUCON

Tél : 04.26.83.02.53

Site : [transaxia-montlucon.fr](http://transaxia-montlucon.fr)

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

1

A <=70

1

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore