

Ancienne Ferme Rénovée



VOTRE AGENCE

MONTLUCON

40 rue Apienne 03100 MONTLUCON

Tél : 04.26.83.02.53

Site : transaxia-montlucon.fr

DESCRIPTION

Transaxia Immobilier Montluçon vous propose à la vente une ancienne ferme rénovée habitation équipée pour recevoir entre 4 à 5 chevaux ou autres animaux. Sans mitoyenneté sans aucun vis à vis accès et vue directe sur la campagne avec 2 ouvertures d'accès sur la propriété dont 1 sur un chemin sécurisé.

Superficie de 17 625 M² de terrain plat entretenue propre composé de prairie, paddocks, 1 carrière aux normes dressage. Terrain arboré très agréable. Le tout accessible en fauteuil handi. Equipement chevaux composé : 1 station de lavage - 4

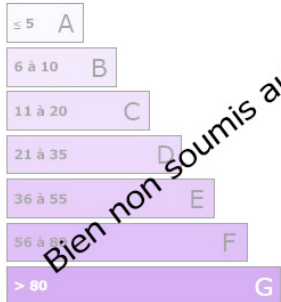
boxes - 1 carrière sablée - 3 paddocks - 1 sellerie - 1 rangement alimentaire - 1 grand hangar - 1 grande grange - 1 atelier - 1 coin pour préparer les chevaux servant aussi pour le maréchal ferrant. Belles balades à proximités. Clôtures électrique partout en très bonne état - Dépendances importantes. Coté habitation

RDC : 1 pièce pouvant servir de bureau ou autre et 1 autre de chambre - 1 salle d'eau - 1 wc - une très grande pièce à vivre cuisine salle à manger très lumineuse avec accès direct sur les terrasses avt avec grande baie vitrée et arr - 1 salon - 1 grande entrée avec petite véranda pour chaussures et bois de chauffe -

2 poêles à bois chaleur diffuse avec en relais occasionnel des radiateurs électrique. Dégagement et escalier donnant à l'étage. A l'étage : 3 chambres avec vélux panoramiques - 1 buanderie dressing - 1 palier - Possibilité d'agrandissement sur un grenier très spacieux et sain avec magnifique

charpente. Propriété qui vaut le déplacement d'une visite alors vite n'hésitez pas et venez vous projeter . Renseignements au 0648280893 et 0426830253 Pascal Tesson négociateur immobilier RSAC Montluçon 237361705. Prix FAI et hors frais de notaire.

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

Logement énergivore

Forte émission de GES

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouvert aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 140m²
Surface du terrain : 16000m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 28m²